



**PEPIC® HOLDING**

Wir bauen auf Ihr Vertrauen.

# Berzeliusgasse 42

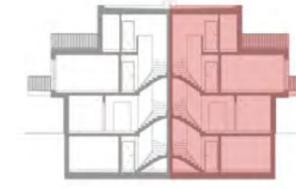
1210 Wien, Österreich



# Berzeliusgasse 42

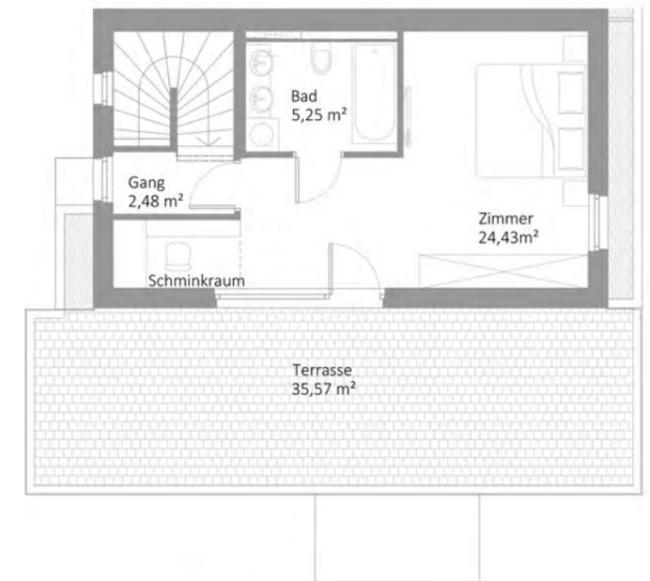
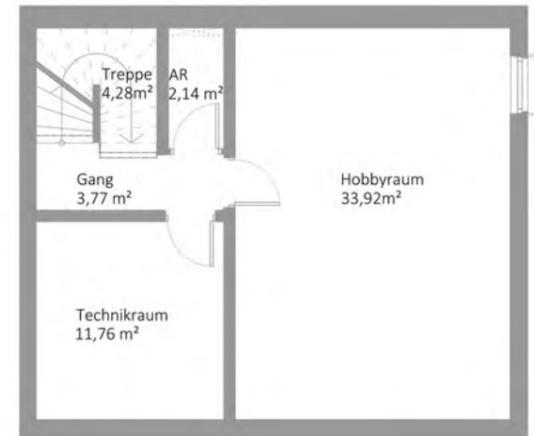
1210 Wien, Österreich

# HAUS 1



**147,73m<sup>2</sup> WNF**

- + TERRASSE
- EG 13,25m<sup>2</sup>
- DG 35,57m<sup>2</sup>
- + LOGGIA 2,61m<sup>2</sup>
- + BALKON 4,35m<sup>2</sup>
- + GARTEN 74,67m<sup>2</sup>



Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.