



Magnoliengasse 6      A-1220 Wien

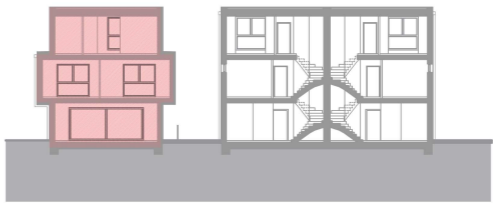
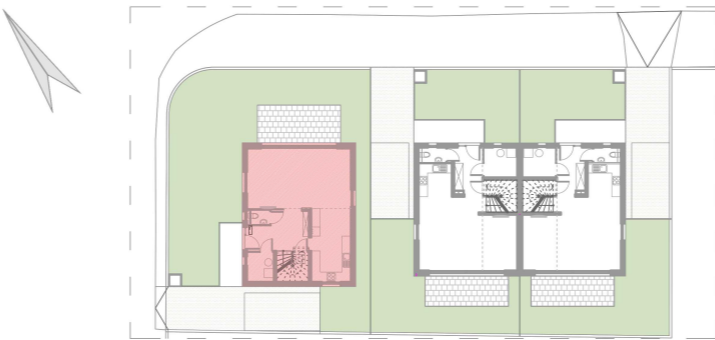


**HAUS 1**

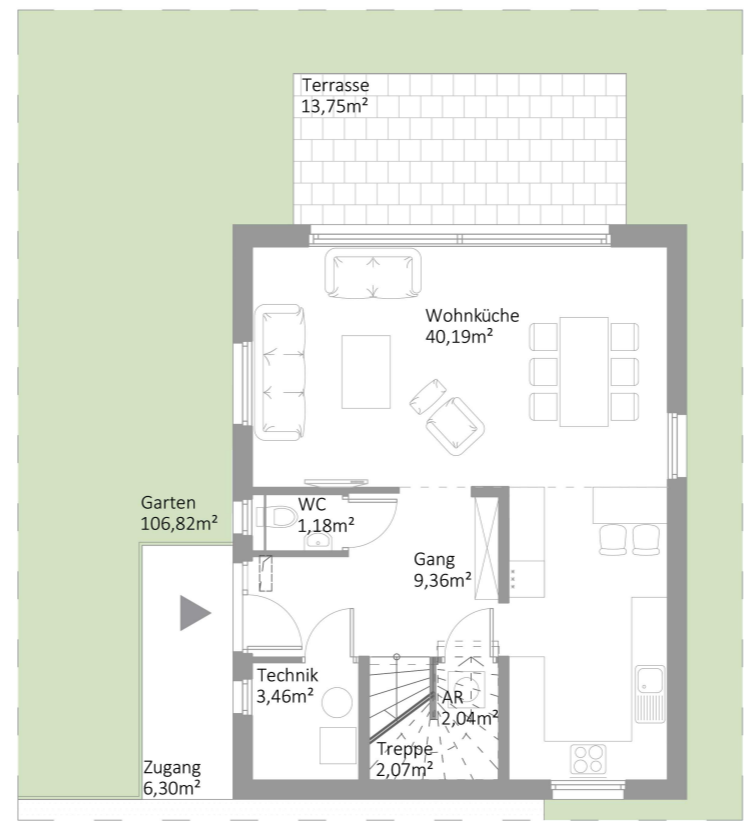
WNF    165,31 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse

EG 13,75 m<sup>2</sup>  
 DG 21,32 m<sup>2</sup>

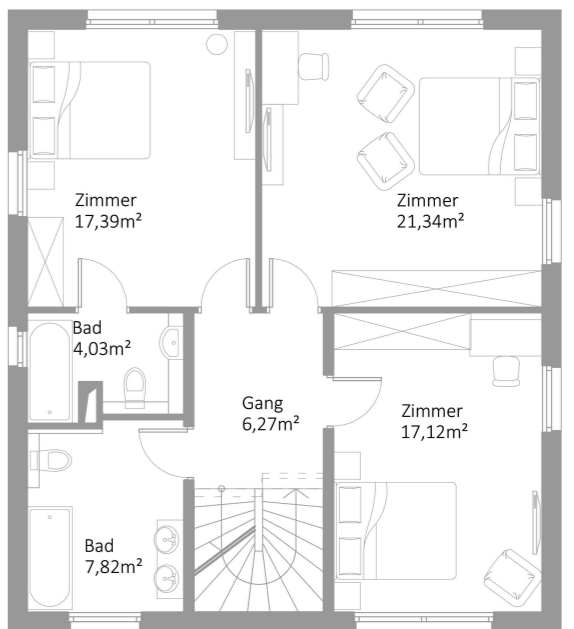
+ Garten    106,82 m<sup>2</sup>



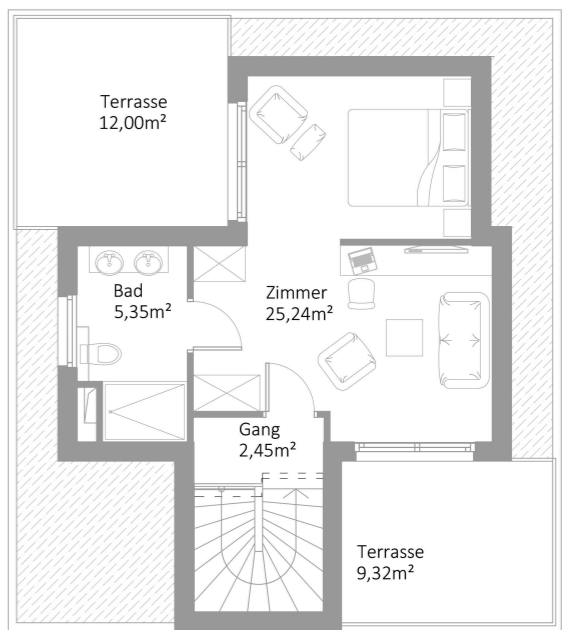
**PEPIC® HOLDING**  
 Wir bauen auf Ihr Vertrauen.



ERDGESCHOSS  
 WNF 58,30m<sup>2</sup>



OBERGESCHOSS  
 WNF 73,97m<sup>2</sup>



DACHGESCHOSS  
 WNF 33,04m<sup>2</sup>



Die in den Unterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Gartengestaltungen oder Visualisierungen sind unverbindliche Vorschläge bzw. Referenzbilder. Sie dienen lediglich der Illustration und werden nicht Vertragsbestandteil und sind daher auch nicht im Kaufpreis inbegriffen. Sowohl die in den Plänen angeführten Quadratmeterflächen als auch die restlichen Angaben in den Verkaufsunterlagen und Plänen können sich noch ändern. Aus den Unterlagen kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden.